

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2008

### Marché du neuf

#### La construction résidentielle ralentit en 2007

En 2007, les mises en chantier d'habitations dans la région du grand Toronto (RGT) ont diminué de 11 % et se sont chiffrées à 36 230. Elles étaient un peu plus nombreuses par

rapport à l'année antérieure dans le segment des maisons individuelles, mais elles ont fléchi de 30 % dans celui des appartements. Ce recul du côté des appartements est surtout le fait des copropriétés, dont à peine plus de 9 600 ont été commencés en 2007, contre 13 824 en 2006, ce qui représente une baisse de 30 %.

Le repli des mises en chantier d'appartements en copropriété n'est

### Table des matières

#### 1 Marché du neuf

La construction résidentielle ralentit en 2007

#### 2 Marché de la revente

Les ventes atteignent un nouveau sommet

#### 3 Facteurs agissant sur la demande

La conjoncture économique

#### 4 Cartes

#### 7 Tableaux

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations,  
région du grand Toronto



Source : SCHL

Canada

toutefois pas annonciateur d'un déclin dans ce segment du marché. Il s'est achevé presque moitié moins d'habitations de ce type en 2007 que l'année d'avant. Face au nombre record d'unités en chantier, les constructeurs ont eu du mal à débloquer des ressources pour couler les fondations de nouveaux ensembles. Le retard accumulé à cet égard demeure important, vu que plus de 17 500 unités en copropriété se sont vendues sur plan dans la catégorie des tours résidentielles en 2005 et 2006, suivies de plus de 20 000 l'an dernier. Comme une part importante des appartements en copropriété ainsi vendus n'ont pas encore été commencés, on peut s'attendre à un rebond de l'activité dans ce segment du marché en 2008 et 2009, à mesure que les achèvements se multiplieront et que les constructeurs entameront la construction des ensembles en attente. Les appartements en copropriété n'ont représenté que 30 % de logements mis en chantier en 2007, mais cette proportion devrait se rapprocher de 50 % au cours des deux années à venir.

Les ventes sur plan sont le meilleur indicateur de la demande d'habitations neuves. En 2007, ces transactions ont excédé celles de 2006 de presque 15 %. Les plus nombreuses ont été celles d'appartements dans la catégorie des tours résidentielles, mais il convient de noter que les ventes d'appartements dans la catégorie des immeubles de faible hauteur se sont redressées, leur volume annuel s'établissant à égalité avec celui de 2006. La progression plus rapide des

ventes par rapport aux inscriptions s'est traduite par un resserrement du marché de l'existant et un choix plus limité pour certains acheteurs. Cet appauvrissement du choix a incité un nombre croissant de ménages à se tourner vers le marché du neuf. Ces ménages étaient prêts à accepter des délais de vente plus longs et à patienter durant la période de construction, sachant qu'ils finiraient par prendre possession d'un logement mieux adapté à leurs besoins.

## Marché de la revente

### Les ventes atteignent un nouveau sommet

La demande sur le marché de la revente a atteint des niveaux records dans la RGT en 2007. Les ventes de logements existants ont dépassé leur sommet antérieur : s'établissant à 95 164 en fin d'année, elles ont excédé de près de 11 % le

volume observé en 2006. L'un des facteurs clés expliquant ce bond est le regain d'intérêt pour l'accession à la propriété. D'après l'Enquête sur l'achat et la rénovation de logements entreprise par la SCHL au printemps, 60 % des personnes qui avaient acquis une habitation ou qui comptaient le faire l'an dernier étaient des accédants à la propriété. Ces ménages étaient confiants de pouvoir acheter un logement et de le financer à long terme, compte tenu de la croissance soutenue de l'emploi et du revenu, de la diversité des produits hypothécaires et de la faiblesse des taux d'intérêt.

Sur le marché de l'existant, comme sur le marché du neuf, les appartements en copropriété ont représenté une proportion accrue des ventes. Le nombre d'habitations de ce type ayant changé de mains dans l'année a dépassé pour la première fois le cap des 20 000. Les appartements en copropriété existants sont les habitations dont le prix de vente moyen est le plus

faible dans l'ensemble de la RGT, ce qui les rend particulièrement attrayants pour les ménages qui cherchent à acheter leur premier logement.

Alors même que les reventes fracassaient tous les records, les nouvelles inscriptions sont demeurées relativement stables. Le choix de logements disponibles s'est donc amenuisé et le marché est devenu encore plus favorable aux vendeurs. L'insuffisance de l'offre a parfois entraîné des surenchères, ce qui a fait grimper le prix moyen de 7 %, jusqu'à 377 000 \$. Cette hausse était nettement supérieure à la progression moyenne de 4,8 % observée en 2006. L'accélération des prix a été la plus rapide du côté des appartements en copropriété : leur prix moyen a bondi de 10,6 % pour atteindre 265 940 \$, preuve additionnelle de l'engouement des accédants à la propriété pour ce type d'habitation.

## Facteurs agissant sur la demande

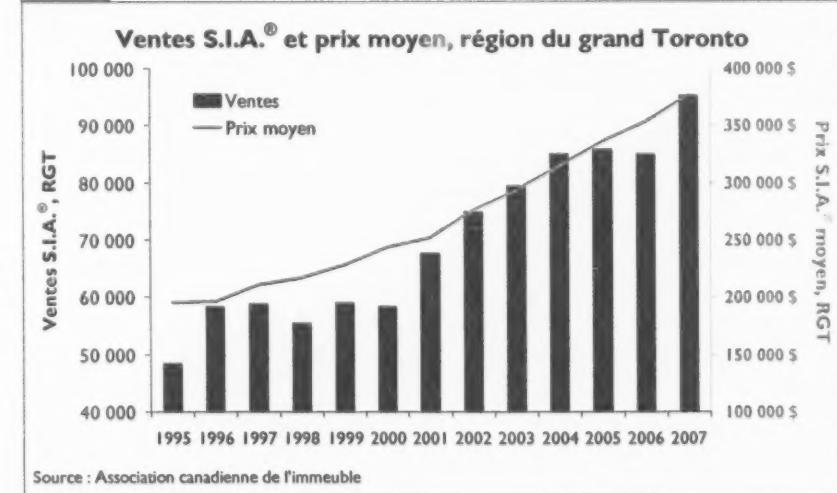
### La conjoncture économique

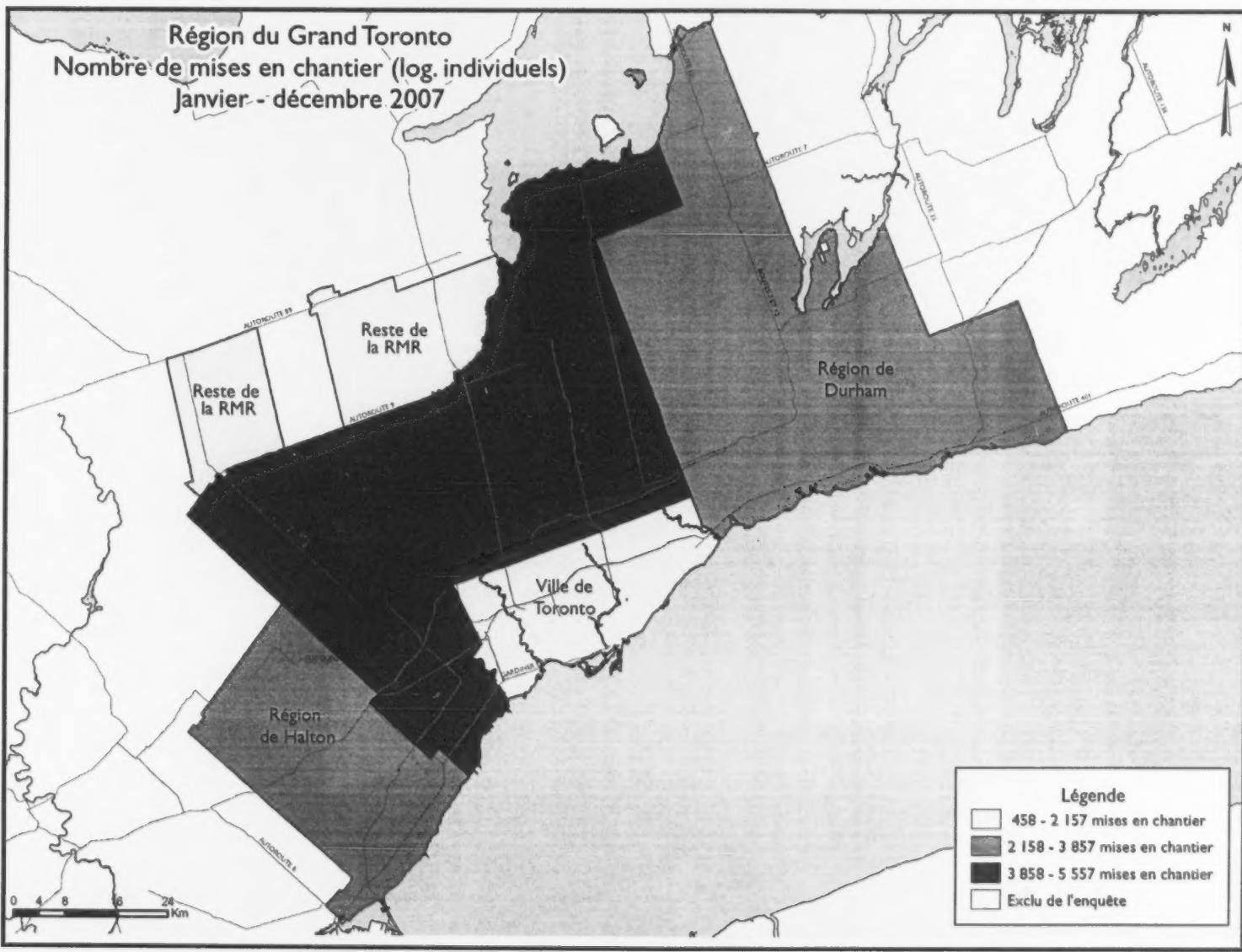
La bonne tenue de l'emploi a continué d'étayer la demande de logements en 2007. Le taux de chômage à Toronto en 2007 n'a pas dépassé 6,8 %, grâce aux gains enregistrés au chapitre de l'emploi à plein temps comme à temps partiel. Compte tenu du resserrement du marché du travail, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté au rythme de l'inflation, voire plus rapidement. La croissance de l'emploi et du revenu a contribué à maintenir la confiance des consommateurs vis-à-vis de la possession d'une habitation.

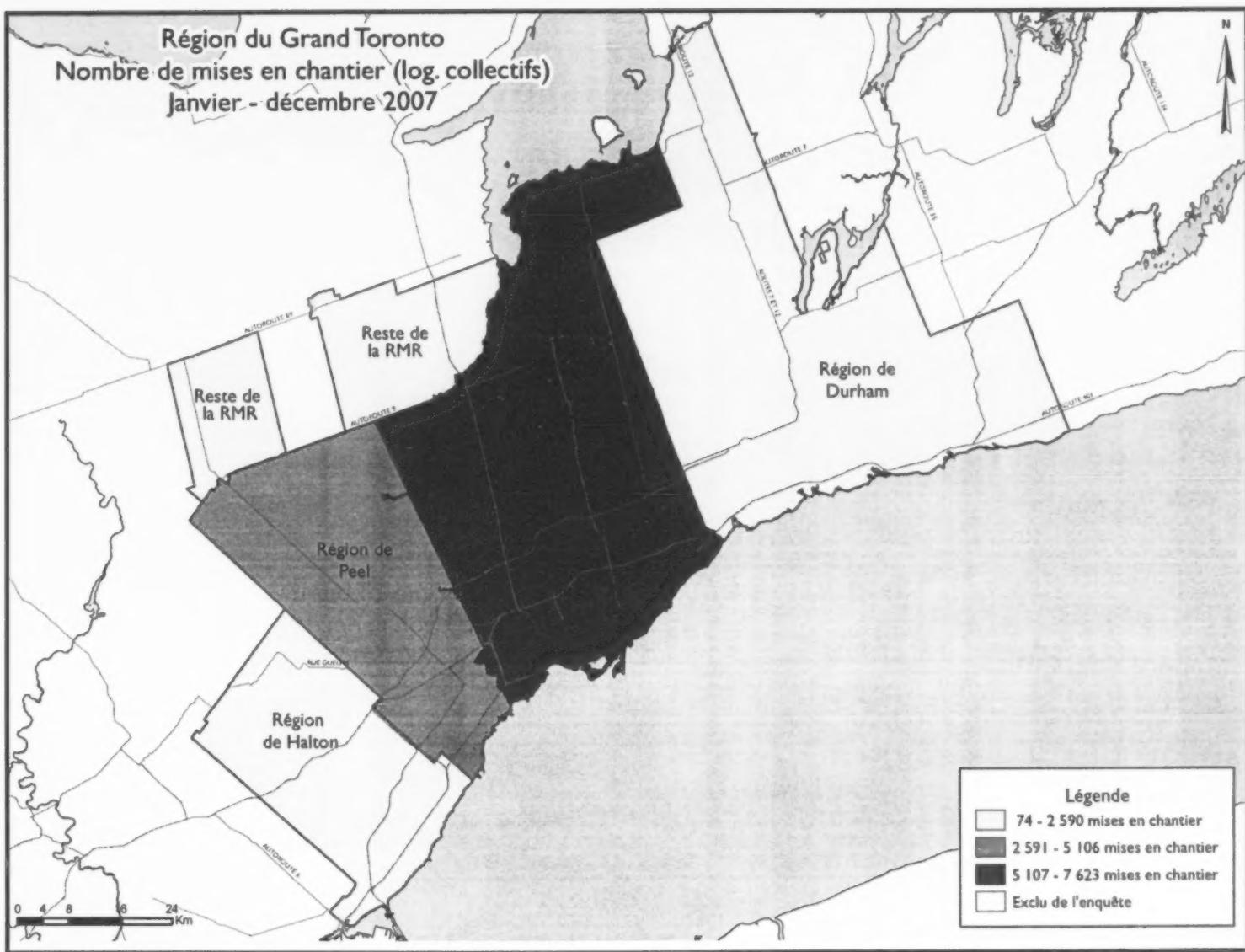
Malgré le léger relèvement des taux d'intérêt en 2007, les acheteurs continuent de bénéficier de coûts d'emprunt parmi les plus bas que l'on ait jamais vus au Canada. De plus, la diversité des produits hypothécaires, assortis d'une souplesse et de modalités de remboursement de plus en plus avantageuses, a permis à un plus grand nombre d'acquéreurs potentiels de concrétiser leurs intentions d'achat, et ce facteur est lui aussi entré en jeu dans le nombre record de reventes à Toronto.

Malgré la forte ascension des prix dans l'ensemble de la RGT, le revenu nécessaire pour assurer le service de la dette hypothécaire relative à l'achat d'une habitation de prix moyen est demeuré inférieur aux gains moyens des ménages.

Figure 2







<b>DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO</b>	
<b>Ville de Toronto</b>	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
<b>Région de York</b>	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
<b>Région de Peel</b>	Brampton, Caledon, Mississauga
<b>Région d'Halton</b>	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
<b>Région de Durham</b>	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
<b>Reste de la RMR</b>	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant ou zéro

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto

Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2007	926	104	221	0	39	105	0	23	1 418	
Décembre 2006	1 075	262	379	0	129	465	0	172	2 482	
Variation en %	-13,9	-60,3	-41,7	s.o.	-69,8	-77,4	s.o.	-36,6	-42,9	
Cumul 2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293	
Cumul 2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080	
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,3	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Décembre 2007	9 922	1 654	3 588	29	814	27 110	4	2 349	45 470	
Décembre 2006	9 188	1 560	3 084	25	1 028	25 441	0	2 328	42 654	
Variation en %	8,0	6,0	16,3	16,0	-20,8	6,6	s.o.	0,9	6,0	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2007	1 219	186	508	0	137	650	0	72	2 772	
Décembre 2006	1 028	212	218	2	59	1 039	0	11	2 569	
Variation en %	18,6	-12,3	133,0	-100,0	132,2	-37,4	s.o.	44	7,0	
Cumul 2007	14 059	2 640	3 926	23	1 476	7 528	0	705	30 357	
Cumul 2006	14 722	3 081	3 826	57	1 923	13 581	32	899	38 121	
Variation en %	-4,5	-14,3	2,6	-59,6	-23,2	-44,6	-100,0	-21,6	-20,4	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	422	55	182	0	25	195	14	177	1 070	
Décembre 2006	351	56	159	0	38	744	8	207	1 563	
Variation en %	20,2	-1,8	14,5	s.o.	34,2	-73,8	75,0	-14,5	-31,5	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	1 179	198	422	0	138	669	0	9	2 615	
Décembre 2006	966	191	209	2	56	1 003	0	18	2 445	
Variation en %	22,0	3,7	101,9	-100,0	146,4	-33,3	s.o.	-50,0	7,0	
Cumul 2007	14 005	2 641	3 889	23	1 489	7 885	8	549	30 489	
Cumul 2006	14 725	3 114	3 816	58	1 913	13 362	25	707	37 720	
Variation en %	-4,9	-15,2	1,9	-60,3	-22,2	-41,0	-68,0	-22,3	-19,2	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa

Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2007	107	2	20	0	46	0	0	0		
Décembre 2006	106	0	0	0	0	0	0	106		
Variation en %	0,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
Cumul 2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146		
Cumul 2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0		
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Cumul 2007	1 233	10	186	0	181	239	0	146		
Cumul 2006	1 328	8	191	0	121	558	1	0		
Variation en %	-7,2	25,0	-2,6	s.o.	49,6	-57,2	-100,0	s.o.		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2007	115	2	6	0	15	0	0	0		
Décembre 2006	163	2	13	0	6	0	0	184		
Variation en %	-29,4	0,0	-53,9	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	s.o.		
Cumul 2007	1 840	12	189	0	107	449	1	0		
Cumul 2006	2 050	20	232	0	21	240	16	4		
Variation en %	-10,2	-40,0	-18,5	s.o.	87,1	-93,8	-100,0	s.o.		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	44	3	16	0	17	85	0	0		
Décembre 2006	50	2	15	0	0	2	0	0		
Variation en %	-12,0	50,0	6,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	118	2	9	0	8	0	0	0		
Décembre 2006	158	2	17	0	6	0	0	183		
Variation en %	-25,3	0,0	-47,1	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.		
Cumul 2007	1 841	11	188	0	90	366	1	0		
Cumul 2006	2 006	18	237	0	22	241	16	4		
Variation en %	-8,2	-38,9	-20,7	s.o.	87,1	-93,8	-100,0	s.o.		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto

Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2007	1 034	106	241	0	99	105	0	23	1 608	
Décembre 2006	1 201	262	366	0	134	465	0	172	2 600	
Variation en %	-13,9	-59,5	-34,2	s.o.	-76,1	-77,4	s.o.	-86,6	-38,4	
Cumul 2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230	
Cumul 2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611	
Variation en %	2,	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,0	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Décembre 2007	11 274	1 708	3 878	18	1 095	27 416	4	2 495	47 888	
Décembre 2006	10 683	1 570	3 425	7	1 257	26 137	33	2 403	45 515	
Variation en %	5,5	8,8	13,2	157,1	-12,9	4,9	-87,9	3,8	5,2	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2007	1 355	198	512	0	166	650	0	72	2 953	
Décembre 2006	1 273	216	224	2	74	1 039	0	11	2 839	
Variation en %	6,4	-8,3	128,6	-100,0	-24,3	-37,4	s.o.	**	4,0	
Cumul 2007	16 079	2 666	4 250	7	1 780	8 136	37	780	33 735	
Cumul 2006	16 943	3 231	4 150	26	2 083	14 103	67	1 061	41 664	
Variation en %	-5,1	-17,5	2,4	-73,1	-14,5	-42,3	-44,8	-26,5	-19,0	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	470	58	200	0	52	304	14	217	1 315	
Décembre 2006	407	61	173	0	41	771	12	365	1 830	
Variation en %	15,5	-4,9	15,6	s.o.	26,8	-60,6	16,7	-40,5	-28,1	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2007	1 303	210	428	0	162	669	1	9	2 782	
Décembre 2006	1 121	194	219	2	71	1 003	0	18	2 628	
Variation en %	16,2	8,2	95,4	-100,0	128,2	-33,3	s.o.	-50,0	-5,9	
Cumul 2007	15 935	2 669	4 209	7	1 769	8 411	49	775	33 824	
Cumul 2006	16 713	3 259	4 146	27	2 071	13 880	62	711	40 869	
Variation en %	-4,7	-18,1	1,5	-74,1	-14,6	-39,4	21,0	9,0	-17,2	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2007	93	24	82	0	0	0	0	0	199	
Décembre 2006	79	4	117	0	99	366	0	172	837	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2007	334	26	30	0	0	105	0	23	518	
Décembre 2006	460	136	45	0	0	34	0	0	675	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2007	285	38	109	0	0	0	0	0	432	
Décembre 2006	318	80	70	0	19	0	0	0	487	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2007	110	8	0	0	53	0	0	0	171	
Décembre 2006	89	18	63	0	16	65	0	0	251	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2007	212	10	20	0	46	0	0	0	288	
Décembre 2006	255	24	71	0	0	0	0	0	350	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2007	926	104	221	0	39	105	0	23	1 418	
Décembre 2006	1 075	262	379	0	129	465	0	172	2 482	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2007	107	2	20	0	46	0	0	0	175	
Décembre 2006	106	0	0	0	0	0	0	0	106	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2007	1 034	106	241	0	99	105	0	23	1 608	
Décembre 2006	1 201	262	366	0	134	465	0	172	2 600	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2007	1 217	216	1 357	0	97	20 815	0	1 617		
Décembre 2006	1 012	134	474	0	304	19 818	0	1 606		
<b>York (région)</b>										
Décembre 2007	3 213	430	954	1	307	2 688	4	87		
Décembre 2006	3 112	504	1 097	4	227	2 042	0	60		
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2007	3 469	776	486	2	111	3 042	0	645		
Décembre 2006	2 659	698	574	2	368	3 116	0	629		
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2007	1 423	128	609	0	372	632	0	0		
Décembre 2006	1 367	116	644	1	178	603	32	108		
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2007	1 952	158	472	15	208	239	0	146		
Décembre 2006	2 534	118	636	0	180	558	1	0		
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2007	9 922	1 654	3 588	29	814	27 110	4	2 349		
Décembre 2006	9 188	1 560	3 084	25	1 028	25 441	0	2 328		
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2007	1 233	10	186	0	181	239	0	146		
Décembre 2006	1 328	8	191	0	121	558	1	0		
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2007	11 274	1 708	3 878	18	1 095	27 416	4	2 495		
Décembre 2006	10 684	1 570	3 425	7	1 257	26 137	33	2 403		
								45 516		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2007	113	38	86	0	64	172	0	68	541	
Décembre 2006	52	10	70	0	25	624	0	0	781	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2007	477	60	138	0	9	164	0	4	852	
Décembre 2006	418	106	24	1	0	48	0	11	608	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2007	425	60	193	0	10	314	0	0	1 002	
Décembre 2006	335	62	23	1	20	367	0	0	808	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2007	176	24	40	0	68	0	0	0	308	
Décembre 2006	100	10	76	0	23	0	0	0	209	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2007	164	16	55	0	15	0	0	0	250	
Décembre 2006	368	28	31	0	6	0	0	0	433	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2007	1 219	186	508	0	137	650	0	72	2 772	
Décembre 2006	1 028	212	218	2	59	1 039	0	11	2 569	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2007	115	2	6	0	15	0	0	0	138	
Décembre 2006	163	2	13	0	6	0	0	0	184	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2007	1 355	198	512	0	166	650	0	72	2 953	
Décembre 2006	1 273	216	224	2	74	1 039	0	11	2 839	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels jumeelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumeelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2007	147	11	24	0	0	155	14	177	528	
Décembre 2006	129	16	114	0	4	708	8	207	1 186	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2007	45	4	28	0	17	40	0	0	134	
Décembre 2006	32	2	13	0	0	28	0	0	75	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2007	169	25	70	0	4	0	0	0	268	
Décembre 2006	134	32	10	0	31	6	0	0	213	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2007	46	1	11	0	14	24	0	40	136	
Décembre 2006	50	8	20	0	6	27	4	158	273	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2007	63	17	67	0	17	85	0	0	249	
Décembre 2006	62	3	16	0	0	2	0	0	83	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2007	422	55	182	0	25	195	14	177	1 070	
Décembre 2006	351	56	159	0	38	744	8	207	1 563	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2007	44	3	16	0	17	85	0	0	165	
Décembre 2006	50	2	15	0	0	2	0	0	69	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2007	470	58	200	0	52	304	14	217	1 315	
Décembre 2006	407	61	173	0	41	771	12	365	1 830	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2007	94	38	82	0	64	185	0	5	468	
Décembre 2006	70	11	72	0	23	603	0	7	786	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2007	478	61	124	0	9	170	0	4	846	
Décembre 2006	412	106	20	1	0	37	0	11	587	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2007	399	63	132	0	11	314	0	0	919	
Décembre 2006	256	40	20	1	21	363	0	0	701	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2007	180	24	40	0	70	0	1	0	315	
Décembre 2006	107	9	72	0	21	0	0	0	209	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2007	152	24	50	0	8	0	0	0	234	
Décembre 2006	276	28	35	0	6	0	0	0	345	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2007	1 179	198	422	0	138	669	0	9	2 615	
Décembre 2006	966	191	209	2	56	1 003	0	18	2 445	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2007	118	2	9	0	8	0	0	0	137	
Décembre 2006	158	2	17	0	6	0	0	0	183	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2007	1 303	210	428	0	162	669	1	9	2 782	
Décembre 2006	1 121	194	219	2	71	1 003	0	18	2 628	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto  
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa  
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels	Jumelés et en rangée		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389	
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995	
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1	
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934	
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9	
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153	
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3	
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907	
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9	
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490	
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3	
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561	
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9	
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874	
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463	
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0	
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto

1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumeaux	Appart. et autres	Individuels	Jumeaux et en rangée	Appart. et autres				
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803		
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6		
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626		
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9		
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692		
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9		
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323		
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1		
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865		
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9		
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204		
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4		
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760		
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2		
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261		
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2		
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391		
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9		
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154		
								28 855		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %	
<b>Toronto (région)</b>												
Toronto	12	8	2	2	0	37	0	218	14	265	-94,7	
East York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0	
Etobicoke	17	19	6	0	17	73	0	68	40	160	-75,0	
North York	46	33	16	0	8	24	0	252	70	309	-77,3	
Scarborough	17	14	0	2	57	82	0	0	74	98	-24,5	
York	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0	
<b>Yonge (région)</b>												
Aurora	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0	
East Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0	
Georgina Township	23	9	0	0	0	0	0	0	23	9	155,6	
King Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0	
Markham	113	41	6	60	8	0	128	34	255	135	88,9	
Newmarket	12	0	2	0	22	0	0	0	36	0	s.o.	
Richmond Hill	65	28	4	16	0	0	0	0	69	44	56,8	
Vaughan	85	293	4	46	0	45	0	0	89	384	-76,8	
Whitchurch-Stouffville	31	73	10	14	0	0	0	0	41	87	-52,9	
<b>Halton (région)</b>												
Brampton	146	254	16	78	85	70	0	0	247	402	-38,6	
Caledon	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0	
Mississauga	137	62	22	2	24	19	0	0	183	83	120,5	
<b>Halton Hills (région)</b>												
Burlington	12	13	0	0	14	5	0	0	26	18	44,4	
Halton Hills	4	3	0	0	0	42	0	0	4	45	-91,1	
Milton	38	33	8	16	39	11	0	0	85	60	41,7	
Oakville	56	40	0	2	0	21	0	65	56	128	-56,3	
<b>Durham (région)</b>												
Ajax	53	104	8	24	0	71	0	0	208	390	-49,3	
Brock	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0	
Clarington	45	39	0	0	11	0	0	0	56	39	43,6	
Oshawa	35	56	0	0	6	0	0	0	41	56	-26,8	
Pickering	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0	
Scugog	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0	
Uxbridge	30	20	0	0	0	0	0	0	30	20	50,0	
Whitby	27	11	2	0	49	0	0	0	78	11	**	
<b>Reste de la RMR</b>												
Bradford West Gwillimbury	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0	
Town of Mono	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3	
New Tecumseth	15	3	0	0	0	13	0	0	15	16	-6,3	
Orangeville	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0	
<b>Toronto (RMR)</b>												
<b>Durham (RMR)</b>												
<b>Région du Grand Toronto</b>												

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	1 231	1 298	290	194	876	1 007	6 457	10 227	3 854	12 726	-30,4
Toronto	146	152	46	32	95	352	3 221	6 394	3 508	6 930	-49,4
East York	48	29	4	2	0	10	0	87	52	128	-59,4
Etobicoke	143	143	12	86	176	239	600	937	931	1 405	-33,7
North York	590	531	184	28	273	88	1 563	1 917	2 610	2 564	1,8
Scarborough	281	413	38	36	311	310	840	475	1 470	1 234	19,1
York	23	30	6	10	21	8	0	417	50	465	-89,2
<b>York (région)</b>	5 557	5 331	1 042	1 202	1 775	1 713	1 768	1 614	1 112	3 950	12,0
Aurora	263	144	0	0	55	242	0	0	318	386	-17,6
East Gwillimbury	36	107	4	0	118	9	0	0	158	116	36,2
Georgina Township	168	230	0	4	0	0	0	0	168	234	-28,2
King Township	21	27	0	0	0	0	0	0	21	27	-22,2
Markham	1 038	1 422	206	522	364	709	2 267	722	3 875	3 375	14,8
Newmarket	280	175	30	152	123	129	71	0	504	456	10,5
Richmond Hill	683	720	44	100	251	190	205	408	1 183	1 418	-16,6
Vaughan	2 180	1 873	564	342	787	387	225	554	3 756	3 156	19,0
Whitchurch-Stouffville	888	633	194	82	77	67	0	0	1 159	782	48,2
<b>Peel (région)</b>	4 871	3 673	1 114	1 090	971	1 008	942	2 604	7 690	6 375	-5,7
Brampton	3 933	2 802	808	840	575	472	0	0	5 316	4 114	29,2
Caledon	48	80	14	18	0	19	25	0	87	117	-25,6
Mississauga	890	791	292	232	396	517	917	2 604	2 495	4 144	-39,8
<b>Halton (région)</b>	2 317	2 253	278	330	1 570	1 165	301	449	4 466	4 197	6,4
Burlington	510	358	66	102	345	403	88	108	1 009	971	3,9
Halton Hills	196	175	2	24	121	119	0	0	319	318	0,3
Milton	687	856	174	156	627	235	213	0	1 701	1 247	36,4
Oakville	924	864	36	48	477	408	0	341	1 437	1 661	-13,5
<b>Durham (région)</b>	2 663	3 735	196	180	734	959	277	489	3 870	5 363	-27,8
Ajax	562	1 232	170	156	276	519	0	0	1 008	1 907	-47,1
Brock	18	20	0	0	0	0	0	1	18	21	-14,3
Clarington	492	546	0	4	113	62	0	270	605	882	-31,4
Oshawa	701	914	4	4	46	147	6	0	757	1 065	-28,9
Pickering	110	112	10	6	57	44	0	2	177	164	7,9
Scugog	53	78	0	0	0	0	0	0	53	78	-32,1
Uxbridge	173	184	2	0	50	14	0	0	225	198	13,6
Whitby	554	649	10	10	192	173	271	216	1 027	1 048	-2,0
<b>Reste de la RMR</b>	458	395	24	16	50	90	0	33	532	534	-0,4
Bradford West Gwillimbury	231	75	0	0	0	0	0	0	231	75	**
Town of Mono	60	36	0	0	0	0	0	0	60	36	66,7
New Tecumseth	99	248	24	16	50	80	0	33	173	377	-54,1
Orangeville	68	36	0	0	0	10	0	0	68	46	47,8
<b>Toronto (RMR)</b>	14 769	14 120	2 864	2 892	5 280	5 177	10 380	14 891	33 293	37 080	-2
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 747	2 109	14	18	351	382	277	486	2 389	2 995	-21,3
<b>Région du Grand Toronto</b>	16 639	16 290	2 920	2 996	5 926	5 872	10 745	15 453	36 230	40 611	-10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Toronto (ville)</b>	82	216	0	0	0	366	0	172
Toronto	0	37	0	0	0	114	0	104
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	17	73	0	0	0	0	0	0
North York	8	24	0	0	0	252	0	0
Scarborough	57	82	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	30	45	0	0	105	34	23	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	0	0	0	105	34	23	0
Newmarket	22	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	45	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	109	89	0	0	0	0	0	0
Brampton	85	70	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	24	19	0	0	0	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	53	79	0	0	0	65	0	0
Burlington	14	5	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	42	0	0	0	0	0	0
Milton	39	11	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	21	0	0	0	65	0	0
<b>Durham (région)</b>	66	71	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	71	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	49	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	13	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	260	508	0	0	105	465	23	172
<b>Oshawa (RMR)</b>	66	0	0	0	0	0	0	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	340	500	0	0	105	465	23	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	<b>876</b>	<b>999</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>5 920</b>	<b>8 736</b>	<b>537</b>	<b>1 471</b>
Toronto	95	344	0	8	3 169	5 513	52	881
East York	0	10	0	0	0	87	0	0
Etobicoke	176	239	0	0	423	591	177	346
North York	273	88	0	0	1 488	1 917	75	0
Scarborough	311	310	0	0	840	475	0	0
York	21	8	0	0	0	153	0	264
<b>York (région)</b>	<b>1 711</b>	<b>1 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 676</b>	<b>1 625</b>	<b>71</b>	<b>15</b>
Aurora	55	242	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	118	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	364	709	0	0	2 229	707	38	15
Newmarket	123	129	0	0	21	0	50	0
Richmond Hill	247	190	4	0	201	408	4	0
Vaughan	787	387	0	0	225	554	0	0
Whitchurch-Stouffville	77	67	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	<b>971</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>914</b>	<b>2 592</b>	<b>28</b>	<b>12</b>
Brampton	575	472	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	19	0	0	0	0	25	0
Mississauga	396	517	0	0	914	2 592	3	12
<b>Halton (région)</b>	<b>1 570</b>	<b>1 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>2 411</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
Burlington	345	403	0	0	88	0	0	108
Halton Hills	121	119	0	0	0	0	0	0
Milton	627	235	0	0	213	0	0	0
Oakville	477	408	0	0	0	341	0	0
<b>Durham (région)</b>	<b>734</b>	<b>959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>189</b>	<b>146</b>	<b>0</b>
Ajax	276	519	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	113	62	0	0	0	270	0	0
Oshawa	46	147	0	0	0	0	6	0
Pickering	57	44	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	50	14	0	0	0	0	0	0
Whitby	192	173	0	0	131	216	140	0
<b>Reste de la RMR</b>	<b>50</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	80	0	0	0	0	0	33
Orangeville	0	10	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>5 276</b>	<b>5 169</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>9 723</b>	<b>13 340</b>	<b>657</b>	<b>1 551</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>351</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>486</b>	<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>5 922</b>	<b>5 864</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>9 942</b>	<b>13 827</b>	<b>803</b>	<b>1 626</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Toronto (ville)</b>	192	200	0	465	0	172	199	831
Toronto	14	11	0	150	0	104	14	265
East York	1	1	0	0	0	0	1	1
Etobicoke	40	92	0	0	0	68	40	160
North York	70	34	0	275	0	0	70	309
Scarborough	74	58	0	40	0	0	74	98
York	0	4	0	0	0	0	0	4
<b>York (région)</b>	<b>390</b>	<b>641</b>	<b>105</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>675</b>
Aurora	5	4	0	0	0	0	5	4
East Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	10
Georgina Township	23	9	0	0	0	0	23	9
King Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	127	101	105	34	23	0	255	135
Newmarket	36	0	0	0	0	0	36	0
Richmond Hill	69	44	0	0	0	0	69	44
Vaughan	89	384	0	0	0	0	89	384
Whitchurch-Stouffville	41	87	0	0	0	0	41	87
<b>Peel (région)</b>	<b>432</b>	<b>468</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>432</b>	<b>487</b>
Brampton	247	402	0	0	0	0	247	402
Caledon	2	2	0	0	0	0	2	2
Mississauga	183	64	0	19	0	0	183	83
<b>Halton (région)</b>	<b>138</b>	<b>170</b>	<b>53</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>	<b>251</b>
Burlington	12	13	14	5	0	0	26	18
Halton Hills	4	45	0	0	0	0	4	45
Milton	46	49	39	11	0	0	85	60
Oakville	56	63	0	65	0	0	56	128
<b>Durham (région)</b>	<b>242</b>	<b>350</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>350</b>
Ajax	61	199	0	0	0	0	61	199
Brock	6	6	0	0	0	0	6	6
Clarington	56	39	0	0	0	0	56	39
Oshawa	35	56	6	0	0	0	41	56
Pickering	4	4	0	0	0	0	4	4
Scugog	12	15	0	0	0	0	12	15
Uxbridge	30	20	0	0	0	0	30	20
Whitby	38	11	40	0	0	0	78	11
<b>Reste de la RMR</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>27</b>
Bradford West Gwillimbury	2	4	0	0	0	0	2	4
Town of Mono	2	3	0	0	0	0	2	3
New Tecumseth	15	16	0	0	0	0	15	16
Orangeville	10	4	0	0	0	0	10	4
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>1 251</b>	<b>1 716</b>	<b>144</b>	<b>594</b>	<b>23</b>	<b>172</b>	<b>1 418</b>	<b>2 487</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>129</b>	<b>106</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>104</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>1 381</b>	<b>1 829</b>	<b>204</b>	<b>599</b>	<b>23</b>	<b>172</b>	<b>1 603</b>	<b>2 600</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	<b>2 682</b>	<b>2 055</b>	<b>5 635</b>	<b>9 172</b>	<b>537</b>	<b>1 492</b>	<b>8 851</b>	<b>12 726</b>
Toronto	587	365	2 869	5 676	52	889	3 508	6 930
East York	52	41	0	87	0	0	52	128
Etobicoke	331	468	423	591	177	346	931	1 405
North York	1 047	560	1 488	2 004	75	0	2 610	2 564
Scarborough	615	573	855	661	0	0	1 470	1 234
York	50	48	0	153	0	264	50	465
<b>York (région)</b>	<b>8 025</b>	<b>7 884</b>	<b>3 021</b>	<b>2 051</b>	<b>96</b>	<b>15</b>	<b>11 142</b>	<b>9 950</b>
Aurora	318	383	0	3	0	0	318	386
East Gwillimbury	158	116	0	0	0	0	158	116
Georgina Township	168	234	0	0	0	0	168	234
King Township	21	27	0	0	0	0	21	27
Markham	1 556	2 386	2 281	974	38	15	3 875	3 375
Newmarket	386	406	68	50	50	0	504	456
Richmond Hill	948	1 010	227	408	8	0	1 183	1 418
Vaughan	3 345	2 546	411	610	0	0	3 756	3 156
Whitchurch-Stouffville	1 125	776	34	6	0	0	1 159	782
<b>Peel (région)</b>	<b>6 756</b>	<b>5 306</b>	<b>1 114</b>	<b>3 057</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>7 896</b>	<b>8 375</b>
Brampton	5 293	3 996	23	118	0	0	5 316	4 114
Caledon	50	86	12	31	25	0	87	117
Mississauga	1 413	1 224	1 079	2 908	3	12	2 495	4 144
<b>Halton (région)</b>	<b>3 341</b>	<b>3 542</b>	<b>1 125</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>4 456</b>	<b>4 197</b>
Burlington	715	704	294	151	0	116	1 009	971
Halton Hills	319	318	0	0	0	0	319	318
Milton	959	1 236	742	11	0	0	1 701	1 247
Oakville	1 348	1 284	89	377	0	0	1 437	1 661
<b>Durham (région)</b>	<b>3 381</b>	<b>4 672</b>	<b>343</b>	<b>690</b>	<b>146</b>	<b>1</b>	<b>3 870</b>	<b>5 363</b>
Ajax	1 008	1 870	0	37	0	0	1 008	1 907
Brock	18	21	0	0	0	0	18	21
Clarington	561	571	44	310	0	1	605	882
Oshawa	705	982	46	83	6	0	757	1 065
Pickering	177	120	0	44	0	0	177	164
Scugog	53	78	0	0	0	0	53	78
Uxbridge	180	198	45	0	0	0	225	198
Whitby	679	832	208	216	140	0	1 027	1 048
<b>Reste de la RMR</b>	<b>508</b>	<b>453</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>532</b>	<b>534</b>
Bradford West Gwillimbury	231	75	0	0	0	0	231	75
Town of Mono	60	36	0	0	0	0	60	36
New Tecumseth	149	296	24	48	0	33	173	377
Orangeville	68	46	0	0	0	0	68	46
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>21 962</b>	<b>20 724</b>	<b>10 670</b>	<b>14 797</b>	<b>661</b>	<b>1 559</b>	<b>33 293</b>	<b>37 080</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>1 945</b>	<b>2 385</b>	<b>298</b>	<b>609</b>	<b>146</b>	<b>1</b>	<b>2 389</b>	<b>2 995</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>24 185</b>	<b>23 459</b>	<b>11 238</b>	<b>15 509</b>	<b>807</b>	<b>1 643</b>	<b>36 230</b>	<b>40 611</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	113	52	38	10	150	95	240	624	541	781	-30,7
Toronto	11	12	0	2	17	0	0	354	28	368	-92,4
East York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Etobicoke	8	3	0	0	0	59	68	270	76	332	-77,1
North York	70	26	0	0	81	0	172	0	323	26	**
Scarborough	21	10	36	8	52	36	0	0	109	54	101,9
York	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
<b>York (région)</b>	477	419	60	106	147	24	168	59	852	608	40,1
Aurora	26	9	0	0	24	0	0	0	50	9	**
East Gwillimbury	0	1	0	0	9	0	0	0	9	1	**
Georgina Township	9	23	0	0	0	0	0	0	9	23	-60,9
King Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Markham	101	132	22	38	10	0	168	59	301	229	31,4
Newmarket	19	16	0	4	50	12	0	0	69	32	115,6
Richmond Hill	65	77	2	12	22	4	0	0	89	93	-4,3
Vaughan	175	130	28	42	32	8	0	0	235	180	30,6
Whitchurch-Stouffville	80	29	8	10	0	0	0	0	88	39	125,6
<b>Péel (région)</b>	425	336	60	62	203	43	314	367	1 002	808	24,0
Brampton	358	308	40	48	193	24	0	0	591	380	55,5
Caledon	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Mississauga	65	26	20	14	10	19	314	367	409	426	-4,0
<b>Halton (région)</b>	176	100	24	10	108	95	0	0	308	209	47,1
Burlington	60	35	10	2	30	9	0	0	100	46	117,4
Halton Hills	15	1	0	0	0	0	0	0	15	1	**
Milton	29	24	12	2	54	38	0	0	95	64	48,4
Oakville	72	40	2	6	24	52	0	0	98	98	0,0
<b>Durham (région)</b>	164	368	16	28	70	37	0	0	250	433	-47,1
Ajax	14	106	14	26	31	18	0	0	59	150	-60,7
Brock	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarington	29	36	0	0	10	6	0	0	39	42	-7,1
Oshawa	61	77	2	0	5	13	0	0	68	90	-24,4
Pickering	12	8	0	0	18	0	0	0	30	8	**
Scugog	17	85	0	0	0	0	0	0	17	85	-80,0
Uxbridge	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Whitby	25	50	0	2	6	0	0	0	31	52	-40,4
<b>Reste de la RMR</b>	56	40	0	0	18	7	0	0	74	47	57,4
Bradford West Gwillimbury	39	16	0	0	0	0	0	0	39	16	143,8
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
New Tecumseth	9	18	0	0	18	7	0	0	27	25	8,0
Orangeville	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
<b>Toronto (RMR)</b>	1 219	1 030	186	212	645	277	722	1 050	2 772	2 569	-7,9
<b>Oshawa (RMR)</b>	115	163	2	2	21	19	0	0	138	184	-25,0
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 355	1 275	198	216	678	298	722	1 050	2 953	2 839	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	1 085	1 149	142	221	557	1 027	5 007	10 024	4 794	12 420	-45,1
Toronto	129	125	12	39	154	166	3 011	4 950	3 306	5 280	-37,4
East York	24	29	2	0	0	12	66	14	92	55	67,3
Etobicoke	127	129	62	28	73	189	538	1 320	800	1 666	-52,0
North York	494	459	10	24	112	182	956	2 126	1 572	2 791	-43,7
Scarborough	279	392	40	116	213	478	247	1 398	779	2 384	-67,3
York	32	14	16	14	0	189	216	237	244	-2,9	
<b>York (région)</b>	5 458	5 981	1 152	1 08	1 807	1 660	2 083	1 413	10 502	10 162	-3,3
Aurora	148	95	0	0	213	13	0	0	361	108	**
East Gwillimbury	69	71	0	0	85	0	0	0	154	71	116,9
Georgina Township	116	284	0	6	0	0	0	0	116	290	-60,0
King Township	18	31	0	0	0	0	0	0	65	18	-81,3
Markham	958	1 939	284	464	494	686	892	661	2 628	3 750	-29,9
Newmarket	171	343	82	196	89	141	0	0	342	680	-49,7
Richmond Hill	789	1 452	92	192	333	514	408	510	1 622	2 668	-39,2
Vaughan	2 314	1 227	484	208	593	188	785	177	4 176	1 800	132,0
Whitchurch-Stouffville	875	539	210	42	0	118	0	0	1 085	699	55,2
<b>Peel (région)</b>	4 061	3 989	1 044	1 226	1 308	1 621	1 000	2 912	2 413	2 748	-24,0
Brampton	3 277	3 304	760	830	589	490	0	49	4 626	4 673	-1,0
Caledon	71	63	24	24	13	8	0	0	108	95	13,7
Mississauga	713	622	260	372	706	1 123	1 000	2 863	2 679	4 980	-46,2
<b>Halton (région)</b>	2 260	2 249	280	432	1 434	1 068	375	514	1 342	1 263	2,0
Burlington	411	364	32	146	440	344	312	440	1 195	1 294	-7,7
Halton Hills	190	376	0	56	88	67	0	0	278	499	-44,3
Milton	849	687	204	218	431	199	48	51	1 532	1 155	32,6
Oakville	810	822	44	12	475	458	15	23	1 344	1 315	2,2
<b>Durham (région)</b>	3 223	3 602	144	304	867	861	451	304	3 685	5 071	-7,6
Ajax	1 008	1 131	114	278	514	444	0	0	1 636	1 853	-11,7
Brock	18	16	0	0	0	0	0	1	18	17	5,9
Clarington	522	522	2	2	75	46	234	0	833	570	46,1
Oshawa	787	748	2	4	103	84	0	4	892	840	6,2
Pickering	101	102	16	6	49	108	2	0	168	216	-22,2
Scugog	79	176	0	0	0	0	0	0	79	176	-55,1
Uxbridge	176	127	2	0	8	40	0	59	186	226	-17,7
Whitby	532	780	8	14	118	139	215	240	873	1 173	-25,6
<b>Reste de la RMR</b>	344	416	12	10	78	101	78	0	512	527	-2,8
Bradford West Gwillimbury	145	78	0	0	0	0	45	0	190	78	143,6
Town of Mono	30	45	0	0	0	0	0	0	30	45	-33,3
New Tecumseth	115	253	12	10	68	91	33	0	228	354	-35,6
Orangeville	54	40	0	0	10	10	0	0	64	50	28,0
<b>Toronto (RMR)</b>	14 082	14 779	2 730	3 135	5 310	5 725	8 235	14 482	30 357	38 121	-20,4
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 841	2 050	12	20	296	269	149	244	2 598	2 583	0,6
<b>Région du Grand Toronto</b>	16 087	16 969	2 762	3 291	5 968	6 237	8 918	15 167	33 735	41 664	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Dec. 2007	Dec. 2006	Dec. 2007	Dec. 2006	Dec. 2007	Dec. 2006	Dec. 2007	Dec. 2006
<b>Toronto (ville)</b>	<b>150</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172</b>	<b>624</b>	<b>68</b>	<b>0</b>
Toronto	17	0	0	0	0	354	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	59	0	0	0	270	68	0
North York	81	0	0	0	172	0	0	0
Scarborough	52	36	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	<b>147</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
Aurora	24	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	9	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	0	0	0	164	48	4	11
Newmarket	50	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	22	4	0	0	0	0	0	0
Vaughan	32	8	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	<b>203</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314</b>	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Brampton	193	24	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	10	19	0	0	314	367	0	0
<b>Halton (région)</b>	<b>108</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Burlington	30	9	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	54	38	0	0	0	0	0	0
Oakville	24	52	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	<b>70</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ajax	31	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	5	13	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	18	7	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>645</b>	<b>277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>1 039</b>	<b>72</b>	<b>11</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>678</b>	<b>298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>1 039</b>	<b>72</b>	<b>11</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	552	995	0	32	4 435	9 172	572	853
Toronto	154	158	0	8	2 810	4 471	201	479
East York	0	12	0	0	45	0	21	14
Etobicoke	73	165	0	24	192	1 320	346	0
North York	112	182	0	0	952	1 767	4	359
Scarborough	213	478	0	0	247	1 398	0	0
York	0	0	0	0	189	216	0	0
<b>York (région)</b>	807	1 660	0	0	2 020	1 365	65	47
Aurora	213	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	85	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	65	0	0
Markham	494	686	0	0	887	646	5	15
Newmarket	89	141	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	333	514	0	0	408	510	0	0
Vaughan	593	188	0	0	725	145	60	32
Whitchurch-Stouffville	0	118	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	1 308	1 621	0	0	965	1 912	35	0
Brampton	589	490	0	0	0	49	0	0
Caledon	13	8	0	0	0	0	0	0
Mississauga	706	1 123	0	0	965	2 863	35	0
<b>Halton (région)</b>	1 410	1 049	24	19	267	356	108	158
Burlington	416	325	24	19	204	282	108	158
Halton Hills	88	67	0	0	0	0	0	0
Milton	431	199	0	0	48	51	0	0
Oakville	475	458	0	0	15	23	0	0
<b>Durham (région)</b>	867	845	0	16	451	300	0	4
Ajax	514	444	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	75	46	0	0	234	0	0	0
Oshawa	103	84	0	0	0	0	0	4
Pickering	49	108	0	0	2	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	40	0	0	0	59	0	0
Whitby	118	123	0	16	215	240	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	78	101	0	0	45	0	33	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	45	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	68	91	0	0	0	0	33	0
Orangeville	10	10	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	5 310	5 693	0	32	7 530	13 583	705	899
<b>Oshawa (RMR)</b>	296	253	0	16	449	240	0	4
<b>Région du Grand Toronto</b>	5 944	6 170	24	67	8 138	14 106	780	1 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2006
<b>Toronto (ville)</b>	<b>237</b>	<b>132</b>	<b>236</b>	<b>649</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>541</b>	<b>781</b>
Toronto	28	14	0	354	0	0	28	368
East York	0	1	0	0	0	0	0	1
Etobicoke	8	62	0	270	68	0	76	332
North York	87	26	236	0	0	0	323	26
Scarborough	109	29	0	25	0	0	109	54
York	5	0	0	0	0	0	5	0
<b>York (région)</b>	<b>675</b>	<b>548</b>	<b>173</b>	<b>49</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>852</b>	<b>608</b>
Aurora	50	8	0	1	0	0	50	9
East Gwillimbury	9	1	0	0	0	0	9	1
Georgina Township	9	23	0	0	0	0	9	23
King Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Markham	133	170	164	48	4	11	301	229
Newmarket	60	32	9	0	0	0	69	32
Richmond Hill	89	93	0	0	0	0	89	93
Vaughan	235	180	0	0	0	0	235	180
Whitchurch-Stouffville	88	39	0	0	0	0	88	39
<b>Peel (région)</b>	<b>678</b>	<b>420</b>	<b>324</b>	<b>388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 002</b>	<b>808</b>
Brampton	591	372	0	8	0	0	591	380
Caledon	2	2	0	0	0	0	2	2
Mississauga	85	46	324	380	0	0	409	426
<b>Halton (région)</b>	<b>240</b>	<b>186</b>	<b>68</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308</b>	<b>209</b>
Burlington	86	37	14	9	0	0	100	46
Halton Hills	15	1	0	0	0	0	15	1
Milton	41	64	54	0	0	0	95	64
Oakville	98	84	0	14	0	0	98	98
<b>Durham (région)</b>	<b>235</b>	<b>427</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>433</b>
Ajax	59	150	0	0	0	0	59	150
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	29	42	10	0	0	0	39	42
Oshawa	63	84	5	6	0	0	68	90
Pickering	30	8	0	0	0	0	30	8
Scugog	17	85	0	0	0	0	17	85
Uxbridge	6	4	0	0	0	0	6	4
Whitby	31	52	0	0	0	0	31	52
<b>Reste de la RMR</b>	<b>74</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>47</b>
Bradford West Gwillimbury	39	16	0	0	0	0	39	16
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	5	3
New Tecumseth	27	25	0	0	0	0	27	25
Orngeville	3	3	0	0	0	0	3	3
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>1 913</b>	<b>1 458</b>	<b>787</b>	<b>1 100</b>	<b>72</b>	<b>11</b>	<b>2 772</b>	<b>2 569</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>123</b>	<b>178</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>184</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>2 065</b>	<b>1 713</b>	<b>816</b>	<b>1 115</b>	<b>72</b>	<b>11</b>	<b>2 953</b>	<b>2 839</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	<b>1 524</b>	<b>2 103</b>	<b>4 690</b>	<b>9 433</b>	<b>572</b>	<b>884</b>	<b>6 796</b>	<b>12 420</b>
Toronto	176	324	2 929	4 469	201	487	3 306	5 280
East York	26	41	45	0	21	14	92	55
Etobicoke	262	322	192	1 320	346	24	800	1 666
North York	530	564	1 038	1 868	4	359	1 572	2 791
Scarborough	482	824	297	1 560	0	0	779	2 384
York	48	28	189	216	0	0	237	244
<b>York (région)</b>	<b>8 132</b>	<b>8 339</b>	<b>2 305</b>	<b>1 776</b>	<b>65</b>	<b>17</b>	<b>10 502</b>	<b>10 162</b>
Aurora	357	96	4	12	0	0	361	108
East Gwillimbury	154	71	0	0	0	0	154	71
Georgina Township	116	290	0	0	0	0	116	290
King Township	18	31	0	65	0	0	18	96
Markham	1 624	2 763	999	972	5	15	2 628	3 750
Newmarket	275	663	67	17	0	0	342	680
Richmond Hill	1 201	2 112	421	556	0	0	1 622	2 668
Vaughan	3 302	1 614	814	154	60	32	4 176	1 800
Whitchurch-Stouffville	1 085	699	0	0	0	0	1 085	699
<b>Peel (région)</b>	<b>5 956</b>	<b>5 926</b>	<b>1 422</b>	<b>1 822</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>7 413</b>	<b>9 748</b>
Brampton	4 585	4 424	41	249	0	0	4 626	4 673
Caledon	91	67	17	28	0	0	108	95
Mississauga	1 280	1 435	1 364	3 545	35	0	2 679	4 980
<b>Halton (région)</b>	<b>3 314</b>	<b>3 516</b>	<b>891</b>	<b>570</b>	<b>144</b>	<b>177</b>	<b>4 349</b>	<b>4 263</b>
Burlington	638	690	413	427	144	177	1 195	1 294
Halton Hills	278	481	0	18	0	0	278	499
Milton	1 178	1 104	354	51	0	0	1 532	1 155
Oakville	1 220	1 241	124	74	0	0	1 344	1 315
<b>Durham (région)</b>	<b>4 069</b>	<b>4 440</b>	<b>615</b>	<b>611</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>4 685</b>	<b>5 071</b>
Ajax	1 608	1 663	28	190	0	0	1 636	1 853
Brock	18	17	0	0	0	0	18	17
Clarington	549	570	283	0	1	0	833	570
Oshawa	834	815	58	21	0	4	892	840
Pickering	137	115	31	101	0	0	168	216
Scugog	79	176	0	0	0	0	79	176
Uxbridge	186	167	0	59	0	0	186	226
Whitby	658	917	215	240	0	16	873	1 173
<b>Reste de la RMR</b>	<b>406</b>	<b>490</b>	<b>73</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>512</b>	<b>527</b>
Bradford West Gwillimbury	145	78	45	0	0	0	190	78
Town of Mono	30	45	0	0	0	0	30	45
New Tecumseth	167	317	28	37	33	0	228	354
Orangeville	64	50	0	0	0	0	64	50
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>20 625</b>	<b>21 629</b>	<b>9 027</b>	<b>15 561</b>	<b>705</b>	<b>931</b>	<b>30 357</b>	<b>38 121</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>2 041</b>	<b>2 302</b>	<b>556</b>	<b>261</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>2 598</b>	<b>2 583</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>22 995</b>	<b>24 324</b>	<b>9 923</b>	<b>16 212</b>	<b>817</b>	<b>1 128</b>	<b>33 735</b>	<b>41 664</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N <sup>o</sup> s	%	N <sup>o</sup> s	%	N <sup>o</sup> s	%	N <sup>o</sup> s	%	N <sup>o</sup> s	%						
<b>Toronto (ville)</b>																
Décembre 2007	0	0,0	4	4,3	2	2,1	32	34,0	56	59,6	94	619 900	804 815			
Décembre 2006	0	0,0	1	1,4	2	2,9	1	1,4	66	94,3	70	1 198 500	1 251 851			
Cumul 2007	1	0,1	59	5,5	89	8,3	133	12,5	785	73,6	1 067	803 000	919 300			
Cumul 2006	26	2,3	137	12,1	158	14,0	59	5,2	750	66,4	1 130	799 000	890 223			
<b>Toronto</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 399 000	1 569 454			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,8	3	2,4	122	96,8	126	1 099 000	1 180 831			
Cumul 2006	0	0,0	1	0,8	1	0,8	2	1,6	120	96,8	124	924 500	1 213 478			
<b>East York</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	2	5,7	1	2,9	4	11,4	28	80,0	35	1 000 000	1 046 729			
Cumul 2006	0	0,0	3	8,1	1	2,7	1	2,7	32	86,5	37	859 000	909 303			
<b>Etobicoke</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	3	2,2	1	0,7	23	16,7	111	80,4	138	825 000	887 303			
Cumul 2006	1	0,9	0	0,0	2	1,8	4	3,5	107	93,9	114	899 000	941 082			
<b>North York</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	44,8	32	55,2	58	687 210	795 990			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7	36	97,3	37	1 399 000	1 422 973			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	0,6	26	5,6	438	93,8	467	999 000	1 137 696			
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	0,4	8	1,8	437	97,8	447	1 099 000	1 234 535			
<b>Scarborough</b>																
Décembre 2007	0	0,0	4	19,0	2	9,5	5	23,8	10	47,6	21	486 900	548 199			
Décembre 2006	0	0,0	1	9,1	2	18,2	0	0,0	8	72,7	11	573 990	592 149			
Cumul 2007	1	0,4	54	19,6	83	30,1	73	26,4	65	23,6	276	404 945	449 287			
Cumul 2006	25	6,3	131	33,2	152	38,5	38	9,6	49	12,4	395	376 990	389 105			
<b>York</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	600 000	708 720			
Cumul 2006	0	0,0	2	15,4	0	0,0	6	46,2	5	38,5	13	459 000	693 769			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%						
<b>York (région)</b>																
Décembre 2007	1	0,2	4	0,8	35	7,3	234	49,0	204	42,7	478	472 990	516 186			
Décembre 2006	14	3,4	22	5,3	74	17,9	170	41,2	133	32,2	413	469 990	475 397			
Cumul 2007	89	1,6	155	2,8	615	11,3	2 373	43,6	2 207	40,6	5 439	481 990	509 745			
Cumul 2006	318	5,3	607	10,2	1 188	19,9	2 522	42,3	1 324	22,2	5 959	433 900	449 706			
<b>Aurora</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	69,2	8	30,8	26	469 990	480 651			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	2	1,4	6	4,1	59	40,1	80	54,4	147	500 990	557 647			
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	3,2	65	69,9	25	26,9	93	484 990	557 851			
<b>East Gwillimbury</b>																
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2007	20	29,0	18	26,1	2	2,9	4	5,8	25	36,2	69	343 990	475 722			
Cumul 2006	28	38,4	24	32,9	0	0,0	6	8,2	15	20,5	73	311 900	411 922			
<b>Georgina Township</b>																
Décembre 2007	1	11,1	2	22,2	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--			
Décembre 2006	13	56,5	5	21,7	0	0,0	1	4,3	4	17,4	23	289 900	337 922			
Cumul 2007	60	51,7	21	18,1	8	6,9	8	6,9	19	16,4	116	299 900	379 111			
Cumul 2006	238	84,1	12	4,2	8	2,8	10	3,5	15	5,3	283	249 900	283 330			
<b>King Township</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	770 000	833 833			
Cumul 2006	0	0,0	1	3,7	0	0,0	2	7,4	24	88,9	27	780 000	863 370			
<b>Markham</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	7	6,9	58	57,4	36	35,6	101	453 990	488 434			
Décembre 2006	0	0,0	10	7,6	41	31,1	80	60,6	1	0,8	132	417 990	423 121			
Cumul 2007	2	0,2	70	7,3	162	16,9	451	47,1	273	28,5	958	446 990	462 911			
Cumul 2006	7	0,4	390	20,1	516	26,6	817	42,1	211	10,9	1 941	405 990	419 549			
<b>Newmarket</b>																
Décembre 2007	0	0,0	2	10,0	8	40,0	7	35,0	3	15,0	20	402 400	424 280			
Décembre 2006	1	6,3	6	37,5	8	50,0	1	6,3	0	0,0	16	359 900	350 150			
Cumul 2007	2	1,2	21	12,7	49	29,5	37	22,3	57	34,3	166	448 495	463 530			
Cumul 2006	41	12,0	142	41,5	142	41,5	12	3,5	5	1,5	342	344 900	348 568			
<b>Richmond Hill</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	43,1	37	56,9	65	520 000	638 623			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	2,6	29	37,7	46	59,7	77	511 990	522 905			
Cumul 2007	1	0,1	1	0,1	28	3,6	339	43,0	419	53,2	788	506 740	546 515			
Cumul 2006	0	0,0	13	0,9	227	15,7	786	54,2	423	29,2	1 449	459 990	475 198			
<b>Vaughan</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	8	4,6	54	30,9	113	64,6	175	534 990	550 750			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	11	8,8	43	34,4	71	56,8	125	508 000	524 500			
Cumul 2007	2	0,1	1	0,0	215	9,4	846	36,8	1 232	53,7	2 296	507 000	546 768			
Cumul 2006	2	0,2	15	1,2	177	14,7	459	38,0	555	45,9	1 208	491 990	519 128			
<b>Whitchurch-Stouffville</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	9	11,3	67	83,8	4	5,0	80	402 600	416 294			
Décembre 2006	0	0,0	1	3,4	12	41,4	13	44,8	3	10,3	29	402 000	446 459			
Cumul 2007	2	0,2	21	2,4	145	16,5	628	71,3	85	9,6	881	423 160	445 257			
Cumul 2006	2	0,4	10	1,8	115	21,2	365	67,2	51	9,4	543	436 000	451 436			

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Peel (région)</b>																
Décembre 2007	9	2,3	71	17,8	125	31,3	105	26,3	89	22,3	399	397 990	469 116			
Décembre 2006	6	2,3	51	19,8	89	34,6	88	34,2	23	8,9	257	392 990	404 910			
Cumul 2007	82	2,0	792	19,6	1 175	29,1	1 212	30,0	780	19,3	4 041	398 990	438 004			
Cumul 2006	167	4,2	1 018	25,6	1 407	35,4	1 042	26,2	342	8,6	3 976	378 990	401 144			
<b>Brampton</b>																
Décembre 2007	9	2,7	71	21,3	124	37,1	99	29,6	31	9,3	334	386 945	402 332			
Décembre 2006	6	2,6	51	21,9	85	36,5	80	34,3	11	4,7	233	388 990	391 574			
Cumul 2007	79	2,4	790	24,3	1 167	35,9	900	27,6	319	9,8	3 255	381 900	399 021			
Cumul 2006	164	5,0	1 015	31,1	1 280	39,2	673	20,6	136	4,2	3 268	366 000	375 675			
<b>Caledon</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2007	3	4,3	2	2,9	2	2,9	10	14,3	53	75,7	70	650 000	787 583			
Cumul 2006	3	4,3	1	1,4	8	11,6	17	24,6	40	58,0	69	525 000	603 090			
<b>Mississauga</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,6	6	9,5	56	88,9	63	699 900	794 422			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	3	13,6	8	36,4	11	50,0	22	504 900	535 014			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	0,8	302	42,2	408	57,0	716	510 900	581 048			
Cumul 2006	0	0,0	2	0,3	119	18,6	352	55,1	166	26,0	639	449 990	509 593			
<b>Halton (région)</b>																
Décembre 2007	0	0,0	9	5,0	59	32,8	45	25,0	67	37,2	180	439 445	572 114			
Décembre 2006	2	1,9	45	42,1	10	9,3	13	12,1	37	34,6	107	395 900	486 634			
Cumul 2007	37	1,6	249	11,0	654	28,8	558	24,6	773	34,0	2 271	420 900	528 162			
Cumul 2006	128	5,6	515	22,4	573	25,0	453	19,7	625	27,2	2 294	397 990	499 447			
<b>Burlington</b>																
Décembre 2007	0	0,0	1	1,6	32	51,6	23	37,1	6	9,7	62	393 995	433 235			
Décembre 2006	2	5,6	32	88,9	0	0,0	2	5,6	0	0,0	36	315 000	322 749			
Cumul 2007	22	5,3	99	24,0	153	37,1	86	20,9	52	12,6	412	378 999	438 298			
Cumul 2006	35	9,6	99	27,1	113	31,0	36	9,9	82	22,5	365	369 990	498 963			
<b>Halton Hills</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	10	71,4	4	28,6	0	0,0	14	394 445	389 049			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2007	1	0,5	5	2,7	69	36,7	96	51,1	17	9,0	188	410 900	441 208			
Cumul 2006	25	6,5	99	25,8	167	43,6	67	17,5	25	6,5	383	370 990	388 408			
<b>Milton</b>																
Décembre 2007	0	0,0	8	26,7	17	56,7	4	13,3	1	3,3	30	380 900	395 600			
Décembre 2006	0	0,0	13	48,1	10	37,0	4	14,8	0	0,0	27	365 900	366 806			
Cumul 2007	12	1,4	142	16,4	428	49,5	269	31,1	13	1,5	864	389 900	395 072			
Cumul 2006	51	7,5	304	44,8	197	29,0	115	16,9	12	1,8	679	349 990	363 257			
<b>Oakville</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	18,9	60	81,1	74	589 990	794 666			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	16,7	35	83,3	42	553 495	681 287			
Cumul 2007	2	0,2	3	0,4	4	0,5	107	13,3	691	85,6	807	594 990	736 788			
Cumul 2006	17	2,0	13	1,5	96	11,1	235	27,1	506	58,4	867	530 990	655 362			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Durham (région)</b>																
Décembre 2007	54	35,5	31	20,4	21	13,8	24	15,8	22	14,5	152	338 290	374 033			
Décembre 2006	89	32,2	49	17,8	41	14,9	73	26,4	24	8,7	276	350 945	364 234			
Cumul 2007	1 007	32,2	621	19,9	442	14,1	693	22,2	362	11,6	3 125	346 600	370 001			
Cumul 2006	1 288	38,1	751	22,2	528	15,6	589	17,4	225	6,7	3 381	326 990	345 900			
<b>Ajax</b>																
Décembre 2007	4	23,5	0	0,0	1	5,9	4	23,5	8	47,1	17	491 100	443 753			
Décembre 2006	8	7,5	13	12,3	19	17,9	55	51,9	11	10,4	106	414 400	412 490			
Cumul 2007	87	8,6	99	9,8	143	14,1	432	42,6	252	24,9	1 013	439 900	440 897			
Cumul 2006	276	24,1	209	18,3	196	17,1	357	31,2	107	9,3	1 145	377 700	374 217			
<b>Brock</b>																
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
<b>Clarington</b>																
Décembre 2007	16	51,6	8	25,8	2	6,5	2	6,5	3	9,7	31	299 900	325 805			
Décembre 2006	26	70,3	5	13,5	3	8,1	1	2,7	2	5,4	37	286 990	300 049			
Cumul 2007	262	50,5	142	27,4	45	8,7	51	9,8	19	3,7	519	299 990	316 621			
Cumul 2006	344	67,6	79	15,5	29	5,7	35	6,9	22	4,3	509	274 990	296 746			
<b>Oshawa</b>																
Décembre 2007	24	38,7	15	24,2	13	21,0	9	14,5	1	1,6	62	331 900	333 167			
Décembre 2006	28	39,4	15	21,1	15	21,1	9	12,7	4	5,6	71	324 900	338 150			
Cumul 2007	393	50,0	212	27,0	125	15,9	47	6,0	9	1,1	786	300 945	311 654			
Cumul 2006	290	40,2	186	25,8	143	19,8	81	11,2	21	2,9	721	316 990	329 874			
<b>Pickering</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	9,1	1	9,1	9	81,8	11	601 100	686 400			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	12	12,5	20	20,8	21	21,9	43	44,8	96	498 800	513 347			
Cumul 2006	1	1,0	22	21,6	17	16,7	34	33,3	28	27,5	102	436 600	445 414			
<b>Scugog</b>																
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
<b>Uxbridge</b>																
Décembre 2007	1	16,7	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--			
Décembre 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2007	67	38,5	24	13,8	16	9,2	49	28,2	18	10,3	174	339 350	373 921			
Cumul 2006	65	50,8	25	19,5	10	7,8	13	10,2	15	11,7	128	299 350	361 445			
<b>Whitby</b>																
Décembre 2007	9	36,0	5	20,0	4	16,0	7	28,0	0	0,0	25	338 990	347 662			
Décembre 2006	25	50,0	14	28,0	4	8,0	6	12,0	1	2,0	50	302 490	325 656			
Cumul 2007	198	36,9	132	24,6	93	17,3	93	17,3	21	3,9	537	337 990	346 262			
Cumul 2006	312	40,2	230	29,6	133	17,1	69	8,9	32	4,1	776	314 900	335 605			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Reste de la RMR</b>																
Décembre 2007	10	17,9	27	48,2	10	17,9	3	5,4	6	10,7	56	326 900	370 574			
Décembre 2006	23	59,0	6	15,4	1	2,6	5	12,8	4	10,3	39	290 100	322 794			
Cumul 2007	140	41,3	114	33,6	35	10,3	15	4,4	35	10,3	339	314 900	370 947			
Cumul 2006	271	65,5	69	16,7	12	2,9	26	6,3	36	8,7	414	279 945	308 690			
<b>Bradford West Gwillimbury</b>																
Décembre 2007	0	0,0	26	66,7	10	25,6	2	5,1	1	2,6	39	329 990	361 070			
Décembre 2006	9	56,3	2	12,5	1	6,3	1	6,3	3	18,8	16	299 900	353 675			
Cumul 2007	31	21,4	65	44,8	28	19,3	10	6,9	11	7,6	145	329 990	373 940			
Cumul 2006	40	48,8	20	24,4	2	2,4	3	3,7	17	20,7	82	301 450	361 312			
<b>Town of Mono</b>																
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2007	1	4,2	0	0,0	1	4,2	2	8,3	20	83,3	24	570 850	858 142			
Cumul 2006	2	4,7	2	4,7	5	11,6	19	44,2	15	34,9	43	435 000	452 056			
<b>New Tecumseth</b>																
Décembre 2007	8	88,9	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--			
Décembre 2006	14	77,8	4	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	249 400	260 854			
Cumul 2007	91	78,4	18	15,5	0	0,0	3	2,6	4	3,4	116	279 900	291 324			
Cumul 2006	207	82,1	36	14,3	2	0,8	3	1,2	4	1,6	252	249 900	268 793			
<b>Orangeville</b>																
Décembre 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Décembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2007	17	31,5	31	57,4	6	11,1	0	0,0	0	0,0	54	314 900	317 422			
Cumul 2006	22	59,5	11	29,7	3	8,1	1	2,7	0	0,0	37	289 900	297 186			
<b>Toronto (RMR)</b>																
Décembre 2007	25	2,1	117	9,9	201	17,0	402	34,1	434	36,8	1 179	445 990	529 130			
Décembre 2006	53	5,5	108	11,2	195	20,1	332	34,3	280	28,9	968	433 900	506 411			
Cumul 2007	481	3,4	1 405	10,0	2 594	18,5	4 707	33,6	4 841	34,5	14 028	446 990	515 325			
Cumul 2006	1 217	8,2	2 503	16,9	3 448	23,3	4 470	30,2	3 145	21,3	14 783	403 990	466 230			
<b>Oshawa (RMR)</b>																
Décembre 2007	49	41,5	28	23,7	19	16,1	18	15,3	4	3,4	118	318 445	334 304			
Décembre 2006	79	50,0	34	21,5	22	13,9	16	10,1	7	4,4	158	299 995	325 274			
Cumul 2007	853	46,3	486	26,4	263	14,3	191	10,4	49	2,7	1 842	307 990	323 146			
Cumul 2006	946	47,2	495	24,7	305	15,2	185	9,2	75	3,7	2 006	305 990	323 685			
<b>Région du Grand Toronto</b>																
Décembre 2007	64	4,9	119	9,1	242	18,6	440	33,8	438	33,6	1 303	437 990	513 738			
Décembre 2006	111	9,9	168	15,0	216	19,2	345	30,7	283	25,2	1 123	412 990	481 415			
Cumul 2007	1 216	7,6	1 876	11,8	2 975	18,7	4 969	31,2	4 907	30,8	15 943	429 900	494 211			
Cumul 2006	1 927	11,5	3 028	18,1	3 854	23,0	4 665	27,9	3 266	19,5	16 740	396 600	453 759			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Décembre 2007

Sous-marché	Déc. 2007	Déc. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	<b>804 815</b>	<b>1 251 851</b>	<b>-35,7</b>	<b>919 300</b>	<b>890 223</b>	<b>3,3</b>
Toronto	--	1 569 454	s.o.	1 180 831	1 213 478	-2,7
East York	--	--	s.o.	1 046 729	909 303	15,1
Etobicoke	--	--	s.o.	887 303	941 082	-5,7
North York	795 990	1 422 973	-44,1	1 137 696	1 234 535	-7,8
Scarborough	548 199	592 149	-7,4	449 287	389 105	15,5
York	--	--	s.o.	708 720	693 769	2,2
<b>York (région)</b>	<b>516 186</b>	<b>475 397</b>	<b>8,6</b>	<b>509 745</b>	<b>449 706</b>	<b>13,4</b>
Aurora	480 651	--	s.o.	557 647	557 851	0,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	475 722	411 922	15,5
Georgina Township	--	337 922	s.o.	379 111	283 330	33,8
King Township	--	--	s.o.	833 833	863 370	-3,4
Markham	488 434	423 121	15,4	462 911	419 549	10,3
Newmarket	424 280	350 150	21,2	463 530	348 568	33,0
Richmond Hill	638 623	522 905	22,1	546 515	475 198	15,0
Vaughan	550 750	524 500	5,0	546 768	519 128	5,3
Whitchurch-Stouffville	416 294	446 459	-6,8	445 257	451 436	-1,4
<b>Peel (région)</b>	<b>469 116</b>	<b>404 910</b>	<b>15,9</b>	<b>438 004</b>	<b>401 144</b>	<b>9,2</b>
Brampton	402 332	391 574	2,7	399 021	375 675	6,2
Caledon	--	--	s.o.	787 583	603 090	30,6
Mississauga	794 422	535 014	48,5	581 048	509 593	14,0
<b>Halton (région)</b>	<b>572 114</b>	<b>486 634</b>	<b>17,6</b>	<b>528 162</b>	<b>499 447</b>	<b>5,7</b>
Burlington	433 235	322 749	34,2	438 298	498 963	-12,2
Halton Hills	389 049	--	s.o.	441 208	388 408	13,6
Milton	395 600	366 806	7,8	395 072	363 257	8,8
Oakville	794 666	681 287	16,6	736 788	655 362	12,4
<b>Durham (région)</b>	<b>374 033</b>	<b>364 234</b>	<b>2,7</b>	<b>370 001</b>	<b>345 900</b>	<b>7,0</b>
Ajax	443 753	412 490	7,6	440 897	374 217	17,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	325 805	300 049	8,6	316 621	296 746	6,7
Oshawa	333 167	338 150	-1,5	311 654	329 874	-5,5
Pickering	686 400	--	s.o.	513 347	445 414	15,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	373 921	361 445	3,5
Whitby	347 662	325 656	6,8	346 262	335 605	3,2
<b>Reste de la RMR</b>	<b>370 574</b>	<b>322 794</b>	<b>-14,8</b>	<b>370 947</b>	<b>308 690</b>	<b>20,2</b>
Bradford West Gwillimbury	361 070	353 675	2,1	373 940	361 312	3,5
Town of Mono	--	--	s.o.	858 142	452 056	89,8
New Tecumseth	--	260 854	s.o.	291 324	268 793	8,4
Orngeville	--	--	s.o.	317 422	297 186	6,8
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>529 130</b>	<b>506 411</b>	<b>4,5</b>	<b>515 325</b>	<b>466 230</b>	<b>10,5</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>334 304</b>	<b>325 274</b>	<b>2,8</b>	<b>323 146</b>	<b>323 685</b>	<b>-0,2</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>513 738</b>	<b>481 415</b>	<b>6,7</b>	<b>494 211</b>	<b>453 759</b>	<b>8,9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Toronto  
Décembre 2007

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2006	Janvier	4 586	10,4	7 304	12 092	13 257	55,1	332 670	2,9	342 384
	Février	6 756	9,5	7 359	12 869	13 538	54,4	353 928	5,9	352 247
	Mars	8 707	10,2	7 198	16 457	13 297	54,1	353 134	6,8	356 258
	Avril	8 361	-5,4	7 030	15 419	13 217	53,2	366 683	7,2	352 186
	Mai	9 434	2,4	6 944	17 685	13 162	52,8	365 537	5,5	351 671
	Juin	8 730	-4,6	6 717	14 980	13 029	51,6	358 035	3,8	353 073
	Juillet	7 086	-3,9	6 960	12 566	13 355	52,1	341 959	4,9	352 850
	Août	6 976	-6,7	6 866	12 534	13 213	52,0	338 192	4,6	355 545
	Septembre	6 621	-9,6	6 986	15 326	13 544	51,6	349 149	3,2	347 726
	Octobre	6 876	-4,2	7 043	13 116	13 292	53,0	356 423	4,1	355 391
	Novembre	6 262	-5,8	6 903	10 179	12 902	53,5	355 463	4,2	359 644
	Décembre	4 447	4,5	7 532	4 874	12 291	61,3	336 217	2,9	350 333
2007	Janvier	5 173	12,8	7 947	12 570	13 132	60,5	353 724	6,3	360 938
	Février	6 772	0,2	7 434	11 880	12 560	59,2	368 687	4,2	363 480
	Mars	8 518	-2,2	7 358	15 218	12 685	58,0	365 285	3,4	367 878
	Avril	9 452	13,0	7 908	15 793	13 091	60,4	379 025	3,4	362 605
	Mai	11 106	17,7	8 053	17 419	12 990	62,0	382 689	4,7	368 876
	Juin	10 451	19,7	8 280	14 655	12 927	64,1	381 963	6,7	370 628
	Juillet	8 912	25,8	8 504	12 600	13 035	65,2	366 012	7,0	376 428
	Août	8 057	15,5	7 896	12 109	12 543	63,0	361 898	7,0	376 668
	Septembre	6 866	3,7	7 651	13 653	12 697	60,3	380 132	8,9	379 086
	Octobre	7 918	15,2	7 886	13 370	12 879	61,2	394 583	10,7	389 136
	Novembre	7 293	16,5	8 117	10 689	13 386	60,6	393 543	10,7	395 908
	Décembre	4 646	4,5	8 130	5 137	13 168	61,7	394 931	17,5	410 507
	T4 2006	17 585	-2,7		28 169			350 971	3,7	
	T4 2007	19 857	12,9		29 196			394 283	12,3	
	Cumul 2006	84 842	-1,0		158 097			352 388	4,8	
	Cumul 2007	95 164	12,2		155 093			377 029	7,0	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Oshawa  
Décembre 2007

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD)
2006	Janvier	534	14,8	805	1 544	1 567	51,4	250 628	3,6	255 165
	Février	821	24,2	880	1 591	1 590	55,4	257 030	4,0	255 834
	Mars	983	14,3	829	1 994	1 620	51,2	258 048	3,5	255 951
	Avril	931	-7,6	730	1 875	1 493	48,9	261 891	5,3	260 196
	Mai	1 020	0,7	765	2 048	1 563	48,9	264 199	4,1	258 874
	Juin	955	-1,8	757	1 670	1 494	50,7	265 839	3,6	259 370
	Juillet	800	-5,8	748	1 365	1 440	51,9	259 470	3,2	257 715
	Août	760	-5,9	771	1 465	1 476	52,2	259 462	3,0	260 083
	Septembre	720	-8,6	750	1 605	1 471	51,0	256 378	-0,6	255 834
	Octobre	697	-4,5	749	1 400	1 427	52,5	256 753	0,2	258 229
	Novembre	634	-4,8	764	1 126	1 553	49,2	250 363	-3,8	253 990
	Décembre	499	21,4	878	511	1 448	60,7	248 442	-1,9	256 448
2007	Janvier	581	8,8	876	1 519	1 538	56,9	265 508	5,9	270 476
	Février	791	-3,7	851	1 364	1 367	62,2	263 039	2,3	262 257
	Mars	969	-1,4	818	1 532	1 248	65,5	265 022	2,7	263 055
	Avril	1 083	16,3	848	1 795	1 417	59,8	232 285	-11,3	230 736
	Mai	1 192	16,9	889	1 958	1 484	59,9	275 723	4,4	270 102
	Juin	1 110	16,2	880	1 596	1 420	62,0	271 394	2,1	264 625
	Juillet	958	19,8	897	1 393	1 477	60,7	267 497	3,1	266 059
	Août	884	16,3	890	1 440	1 450	61,4	265 493	2,3	265 946
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 399	53,7	271 149	5,8	270 781
	Octobre	811	16,4	877	1 458	1 496	58,6	273 742	6,6	275 120
	Novembre	694	9,5	839	1 057	1 460	57,5	272 532	8,9	276 488
	Décembre	423	-15,2	746	522	1 477	50,5	273 379	10,0	281 700
		T4 2006	1 830	1,3	3 037			252 273	-1,8	
		T4 2007	1 928	5,4	3 037			273 227	-8,3	
		Cumul 2006	9 354	1,3	18 194			258 362	2,3	
		Cumul 2007	10 217	9,2	17 153			265 620	2,8	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Décembre 2007

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	2 786	6,5	68,8
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	2 777	6,7	68,7
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	2 780	6,7	68,6
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	2 783	6,6	68,5
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	2 796	6,4	68,5
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	2 802	6,3	68,5
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	2 809	6,3	68,6
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	2 805	6,4	68,5
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	2 803	6,6	68,5
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	2 802	6,7	68,4
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	2 804	6,8	68,4
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	2 823	6,6	68,6
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 844	6,6	69,0
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 867	6,5	69,4
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 866	6,7	69,5
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 860	6,9	69,3
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 853	6,9	69,2
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,9	69,0
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 851	7,0	68,9
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 857	7,0	69,0
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 856	6,9	68,8
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 870	6,6	68,8
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 873	6,6	68,7
	Décembre	734	7,35	7,54	144,1	111,1	2 886	6,7	69,0

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA

Décembre 2006

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	175,6	6,7	69,7	809
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	174,7	6,6	69,1	820
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	174,7	6,4	68,8	821
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	175,2	6,0	68,5	820
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	176,2	6,1	68,8	821
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	178,5	6,1	69,5	829
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	180,1	6,5	70,2	827
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	180,9	6,5	70,4	816
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	178,7	6,9	69,7	808
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	178,0	6,8	69,1	811
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	176,8	6,9	68,6	810
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	177,4	6,7	68,5	813
2006	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,3	6,5	68,2	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,3	6,4	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	177,9	6,1	67,8	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	178,6	6,2	68,0	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,1	6,0	68,6	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	181,7	6,0	68,8	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,2	6,0	68,8	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,8	6,6	68,5	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,6	68,6	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,5	68,7	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,7	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	144,1	111,1	184,3	6,0	68,9	857

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

### Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

### Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

### Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

### Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - Abbotsford
  - Barrie
  - Kingston
  - Guelph
  - Peterborough
  - Brantford

Détails

### Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)